



## **ARCHI PAS CHERE : BATIMENTS MODESTES REINVENTES**

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# ARCHI PAS CHERE : BATIMENTS MODESTES REINVENTES

*Olivier DARMON OLIVIER DARMON*

ARCHI PAS CHERE : BATIMENTS MODESTES REINVENTES Olivier DARMON OLIVIER DARMON

 [Télécharger ARCHI PAS CHERE : BATIMENTS MODESTES REINVENTES ...pdf](#)

 [Lire en ligne ARCHI PAS CHERE : BATIMENTS MODESTES REINVENTES ...pdf](#)

1 pages

Extrait

DE LA MÉTAMORPHOSE

Une remise de jardin, un cabanon, un petit garage, une maison ouvrière, une étable, un entrepôt, un débarras, un hangar, deux granges, une maison de village, un atelier de menuiserie, un pavillon des années 1960, une cabane de vignes... L'inventaire des projets présentés constitue un ensemble suffisamment hétéroclite pour révéler le potentiel considérable des bâtiments modestes, vivier quasi inépuisable d'opportunités d'habiter, souvent laissés pour compte au profit d'une construction neuve, ignorés sans même avoir été examinés puisqu'ils passent inaperçus.

Bâtiments modestes ? Des constructions simples, sans recherche particulière, mises en oeuvre selon les pratiques courantes de leur époque, basiques en termes de structure, d'aspect extérieur familier, et commun si l'on veut car ne se distinguant nullement de leurs homologues du même type. La sélection des projets réunit donc le tout-venant des constructions à usage agricole ou artisanal et, pour quatre réalisations, l'ordinaire de la maison d'habitation rurale ou périurbaine ouvrière. Mais modestes n'induit pas qu'ils soient dépourvus de caractère dans leur contexte, ni qu'ils méritent d'être négligés et délaissés. Si leurs qualités ne sautent pas immédiatement aux yeux, ils n'en sont pas pour autant dénués. Et tel est le propos de l'ouvrage : rappeler que ces bâtiments sont dignes d'attention en établissant qu'il s'avère à plusieurs égards hautement profitable de les investir. Autrement dit : signaler à qui envisage un projet de construction qu'il s'agit d'une alternative souvent apte à générer autant sinon davantage de qualités et, par conséquent, à procurer un plaisir d'habiter au moins aussi intense que ce que pourrait offrir un bâtiment neuf à budget équivalent.

Diverses raisons invitent à plaider pour la reconversion ou la réhabilitation des bâtiments modestes. Ils ont tout d'abord le mérite d'exister ; ils sont déjà là, insérés dans un bâti rural ou urbain, soit à proximité des commerces et des transports, en centre-bourg ou centre-ville, tandis que, sauf exception (et gros moyens), une maison neuve est contrainte de s'implanter sur les terrains disponibles, c'est-à-dire principalement en périphérie des communes ou des villes, en première, deuxième, voire troisième couronne... Au vu des entretiens réalisés avec les maîtres d'ouvrage et les architectes des projets présentés, la situation du bâtiment apparaît comme un des critères majeurs de l'acquisition, qu'il soit destiné à abriter une résidence principale ou une maison de vacances. L'abri de jardin est situé en plein Paris, à moins de 200 m d'une station de métro ; le débarras dans le coeur de Marseille ; L'atelier de menuiserie à proximité de l'hypercentre de Bordeaux, tout Présentation de l'éditeur

Un abri de jardin, un cabanon, un petit garage, une maison ouvrière, une étable, un entrepôt, un débarras, un hangar, deux granges, un atelier de menuiserie, un pavillon des années 1960, une cabane de vignes...

L'inventaire des projets présentés constitue un ensemble suffisamment hétéroclite pour révéler le potentiel considérable des bâtiments modestes, vivier quasi inépuisable d'opportunités d'habiter, mais souvent laissés pour compte au profit d'une construction neuve.

Que les qualités de ces constructions familiales, mises en oeuvre selon les pratiques communes de leur époque, ne sautent pas immédiatement aux yeux n'induit pas qu'elles en soient dénuées. Et tel est le propos de l'ouvrage : rappeler qu'elles sont dignes d'attention en établissant qu'il s'avère à plusieurs égards hautement profitable de les investir : signaler qu'il s'agit d'une alternative apte à générer autant, sinon davantage, de qualités et de plaisir d'habiter que ce qu'offrirait un bâtiment neuf à budget équivalent.

Loin de brider l'inventivité, reconverter et réhabiliter ces bâtiments courants engendre des solutions nouvelles

comme en témoignent les caractéristiques des projets réunis ici : une cuisine en double hauteur traversée par une passerelle desservant une partie du niveau supérieur, un plan sans distribution connecté à un jardin d'hiver aussi grand que la surface chauffée, le regroupement de l'essentiel des fonctions de l'habitation dans un cube, des espaces qui se plient et s'étirent entre 1.20 m et 4.50 m de hauteur, une cabine de douche suspendue dans la cage d'escalier, etc.

Composer avec un volume existant engage dans une dynamique qui questionne les modèles standards, délaisse le convenu pour l'inattendu, résiste à l'ordinaire pour explorer le hors-norme - une notion traditionnellement associée à l'habitat de luxe. Au-delà, à l'échelle de la ville et d'un point de vue environnemental, ce recyclage participe bien entendu à l'économie des ressources, de même qu'il préserve de l'étalement urbain et de ses effets.

Olivier Darmon est journaliste. Aux Éditions Ouest-France, il est l'auteur d'Archi pas chère (vol. 1 et 2), 20 extensions de maisons, 20 maisons bois.... Il habite Paris.

Download and Read Online ARCHI PAS CHERE : BATIMENTS MODESTES REINVENTES Olivier DARMON OLIVIER DARMON #7J20Z5GFYNA

Lire ARCHI PAS CHERE : BATIMENTS MODESTES REINVENTES par Olivier DARMON OLIVIER DARMON pour ebook en ligne ARCHI PAS CHERE : BATIMENTS MODESTES REINVENTES par Olivier DARMON OLIVIER DARMON Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres ARCHI PAS CHERE : BATIMENTS MODESTES REINVENTES par Olivier DARMON OLIVIER DARMON à lire en ligne. Online ARCHI PAS CHERE : BATIMENTS MODESTES REINVENTES par Olivier DARMON OLIVIER DARMON ebook Téléchargement PDF ARCHI PAS CHERE : BATIMENTS MODESTES REINVENTES par Olivier DARMON OLIVIER DARMON Doc ARCHI PAS CHERE : BATIMENTS MODESTES REINVENTES par Olivier DARMON OLIVIER DARMON Mobipocket ARCHI PAS CHERE : BATIMENTS MODESTES REINVENTES par Olivier DARMON OLIVIER DARMON EPub  
**7J20Z5GFYNA7J20Z5GFYNA7J20Z5GFYNA**